



**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20224410400118, трета публична продажба на недвижимо имущество собственост на **БОЖИДАР БЛАЖЕВ ДИМИТРОВ**

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО:

5/18 /пет осемнадесети/ идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **03366.601.341** (три хиляди триста шестдесет и шест /точка/ шестстотин и едно /точка/ триста четиридесет и едно), намиращ се на адрес: **гр. Белене, обл. Плевен, ул. „Драва“ № 3**, с площ от 649 кв. м., при съседни имоти с идентификатори както следва: 03366.601.340, 03366.601.339, 03366.601.342, 03366.601.343, 03366.601.344 и 03366.601.345, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18 58/24.09.2007 год. на Изпълнителния Директор на АГКК, както и върху намиращите се сгради в него:

СГРАДА с идентификатор 03366.601.341.1, със застроена площ 85 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда еднофамилна;

СГРАДА с идентификатор 03366.601.341.2, със застроена площ 24 кв. м., брой етажи 1, предназначение: друг вид сграда за обитаване;

СГРАДА с идентификатор 03366.601.341.3, със застроена площ 16 кв. м., брой етажи 1, предназначение: постройка на допълващо застрояване;

СГРАДА с идентификатор 03366.601.341.4, със застроена площ 23 кв. м., брой етажи 1, предназначение: хангар, депо, гараж.

НАЧАЛНА ЦЕНА:

Началната цена на подробно описания недвижим имот е **6 755.56 лв.** / шест хиляди седемстотин петдесет и пет лева и петдесет и шест стотинки /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА:

Публичната продажба се провежда от **20.11.2023 г. до 20.12.2023 г.** в Районен съд- Левски, с адрес Левски 5900, ул. „България“ № 58.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на **21.12.2023 г. от 10:30 ч. в Районен съд- Левски.**

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА:

Тежести върху недвижимия имот:

– **възбрана за** обезпечаване вземането на взискателя по горепосоченото изп. дело.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Левски, адрес: гр. Левски 5900, ул. България № 58 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки делничен ден от 10:00 до 12:00 часа по местонахождението му след уговорка с ДСИ.

Задатъкът- 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС- ЛЕВСКИ, сметка: **IBAN: BG56UBBS80023300133735**-BIC КОД: **UBBSBGSF** по изпълнително дело № **20224410400118**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд- Левски, което се отразява в съответния регистър.

Съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да прави само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30% са недействителни.

За участие в публичната продажба чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на упълномощителя.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден- **20.12.2023** год. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

На 21.12.2023 год. от **10:30 часа** в сградата на районния съд в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Държавен съдебен изпълнител: _____

/Денис Юриев/



Изготвил: Denis



гр.ЛЕВСКИ, бул. „България“ № 58